

**ПРОГНОЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ РЕЖЕВСКОГО ГО-  
РОДСКОГО ОКРУГА**  
FORECAST LAND USE AREAS REZHEVSKOGO GORODSKOGO OKRUGA

**Э. И. Безумова**, студент, **А. С. Гусев**, кандидат биологических наук, доцент  
Уральского аграрного университета  
(г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта 42)

**Аннотация**

В состав территории городского округа входят город Реж – центр городского округа, а также территории поселков и других населенных пунктов (30 населенных пункта). Площадь территории составляет 194937 га. Общий земельный фонд Режевского городского округа по состоянию на 01.01.2011 г. составляет 194,9 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают – 38,2% общей площади территории. Земли населённых пунктов составляют 18,1 тыс. га, или 9,3% территории городского округа. На расчетный срок очередь (до 2035 г.) проектом предлагается изменить границы г. Реж за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов участка 101,9 га и перевода участка 3922,0 га из земель населенных пунктов в земли запаса.

**Ключевые слова:** земли населенных пунктов, план застройки, перспектива, прогноз использования земель Режевской городской округ.

**Summary**

Part of the urban area included the city Director – center city district and also in the villages and other settlements (30 settlements). The area of the territory is 194937 ha. Total land Fund Rezhevskogo GORODSKOGO OKRUGA as of 01.01.2011 is 194,9 thousand hectares of agricultural Land, is the 38.2% of the total land area. Land settlements, 18.1 thousand hectares, or 9.3% of the territory of the city district. On the calculated period (up to 2035) the project proposes to change the boundaries of the city Dir due to the transfer of agricultural lands into lands of settlements of area 101,9 ha and phase shifting 3922,0 hectares of land settlements in the reserve lands.

**Keywords:** land settlements, the development plan and prospect forecast of land use, Urban region of Rezh.

Прогнозирование – это узкоспециализированное и целенаправленное научное исследование будущего развития определенного явления или события, выраженного через разработку прогноза на краткосрочную или долгосрочную перспективу. Поэтому предметом в прогностике (в данном случае явлением выступает использование земельных ресурсов) будет научное предвидение исследуемых изменений в развитии землевладения и землепользования с целью выработки возможного решения по достижению оптимальных результатов в управлении земельными ресурсами [1-7]. В качестве объекта исследования в прогнозировании использования земельных ресурсов выступает муниципальный земельный фонд Режевского городского округа.

Режевской городской округ (Режевской ГО) расположен в центральной части Свердловской области, в равнинной части Уральских гор. На севере район граничит с Горноуральским городским округом и МО Алапаевское, на востоке – с МО Алапаевское и Артемовским городским округом, на юге – с Асбестовским и Березовским городскими округами, на западе – с городским округом Верхняя Пышма и Невьянским городским округом.

В состав территории городского округа входят город Реж – центр городского округа, а также территории поселков и других населенных пунктов (30 населенных пункта). Площадь территории составляет 194937 га.

Общий земельный фонд Режевского городского округа по состоянию на 01.01.2011г. составил 194,9 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают – 38,2% общей площади территории. Земли населённых пунктов составляют 18,1 тыс. га, или 9,3% территории городского округа. У двух населенных пунктов не установлены административные границы: п. Спартак, д. Гурино – поэтому в землях населенных пунктов они не учтены. Земли промышленности и иного спецназначения составляют 1,9%, из них можно выделить земли промышленности, которые занимают 1,6% территории городского округа. Земли запаса занимают 0,4% от общей площади территории. Земли водного фонда не определены. Лесной фонд занимает 50,2% территории [8, 9].

Самую малую долю занимают земли особо охраняемых территорий – 0,04% всей территории. На территории городского округа размещается заказник, территория в границах которого составляет 31517,3 га, но не все земли на территории этого заказника относятся к землям особо охраняемых территорий (табл.1).

Таблица 1.

**Распределение земельного фонда Режевского ГО по категориям**

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	74526,0	38,2
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	18100,0	9,3
	- городских населенных пунктов,	10680,0	5,5
	- сельских населенных пунктов*	7420,0	3,8
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе:	3625,0	1,9
	- промышленности,	3116,0	1,6
	- энергетики,	7,0	0,004
	- транспорта,	502,0	0,3
	- связи, радиовещания, телевидения, информатики,	-	-
	- для обеспечения космической деятельности,	-	-
	- обороны и безопасности,	-	-
- иного специального назначения	-	-	
4.	Земли лесного фонда	97893,0	50,2
5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	82,0	0,04
	-земли особо охраняемых природных территорий,	50,0	0,023
	-земли рекреационного назначения,	25,0	0,01
	- земли историко-культурного назначения	7,0	0,004
6.	Земли водного фонда	-	-
7.	Земли запаса	711,0	0,4
8.	Прочие земли	-	-
	<b>Итого земель в границах округа</b>	<b>194937,</b>	<b>100,0</b>

Распределение земельных ресурсов на территории района за период 2013 – 2017 гг представлено в таблице 2.

Таблица 2.

**Распределение земельных ресурсов Режевского ГО по категориям за период 2013 – 2017 гг.**

Категория земель	По состоянию на 1 января				
	2013	2014	2015	2016	2017
	га	га	га	га	га
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1. Земли с/х назначения	74413	74381	74373	74367	74367
2. Земли населенных пунктов	18251	18251	18259	18263	18263
3. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	3121	3629	3629	3631	3631
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	85	85	85	85	85
5. Земли лесного фонда	97893	97893	97893	97893	97893
6. Земли водного фонда	0	0	0	0	0
7. Земли запаса	698	698	698	698	698
<b>Итого</b>	<b>194 937</b>	<b>194 937</b>	<b>194 937</b>	<b>194 937</b>	<b>194 937</b>

На расчетный срок очередь (до 2035 г.) проектом предлагается изменить границы г. Реж за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов участка 101,9 га и перевода участка 3922,0 га из земель населенных пунктов в земли запаса.

#### Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электрон. ресурс]: // <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 09.03.2018)
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электрон. ресурс]: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 09.03.2018)
3. Беличев А. А. Возможные пути решения вопросов землепользования в современном АПК/ А. А. Беличев // Сборник статей международной научно-практической конференции, посвященной 15-летию создания кафедры "Землеустройство и кадастры" и 70-летию со дня рождения основателя кафедры, доктора сельскохозяйственных наук, профессора Б. И Туктарова. – Екатеринбург, 2015. – С. 21-23.
4. Рассказова А. А. Прогнозирование использования земельных ресурсов: Методические указания / А. А. Рассказова. – М.: ГУЗ, 2010. – 58 с.
5. Режевской район [Электрон. ресурс]: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Режевской район](https://ru.wikipedia.org/wiki/Режевской_район) (дата обращения: 09.03.2018)
6. Сенькова Л. А. Эколого-геологический кадастр – информационный ресурс рационального природопользования / Л. А. Сенькова, А. О. Киселева, М. Ю. Карпухин // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2016. – № 12/6. – С. 1113-1116.
7. Старицына И.А. Проблемы развития сельскохозяйственных территорий Свердловской области / И. А.Старицына, Н. В. Вашукевич, Н. А. Старицына // Островские чтения. – 2016. – № 1. – С. 557-564.

8. Старицына Н.А Анализ состояния земельных ресурсов Свердловской области / Н. А Старицына, И. А.Старицына, Н. В. Вашукевич // Уральская горная школа – регионам: сборник докл. междунар. науч.-практ. конф. – Екатеринбург, 2016. – С. 252-253.

9. Официальный сайт Режевского городского округа [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rezhevskoy.midural.ru>. (дата обращения: 09.03.2018)