

**ПРОЕКТ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ «ЕКАТЕРИНБУРГ – АЛМАТЫ»
THE PROJECT OF ALLOCATION OF LAND UNDER RECONSTRUCTION OF
HIGHWAY "YEKATERINBURG-ALMATY"**

Е. А Гребенюк, студент Уральского государственного аграрного университета
(г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, д. 42)
А. С. Гусев, кандидат биологических наук, доцент

Рецензент: Н.В. Вашукевич, кандидат биологических наук, доцент

Аннотация

Международные автомобильные дороги – важнейший элемент транспортной структуры государства. И отвод земель под автомобильные дороги – сложный, узкоспециализированный и не проработанный вопрос в Республике Казахстан. В статье мы рассмотрим сложности, с которыми возможно столкнутся при отводе земли под автомобильную дорогу.

Ключевые слова: автомобильная дорога, отвод земель, проектно-сметная документация, проектирование.

Annotation

International highways are most important element of transport structure of country. Allocation of lands under highways – difficult, highly specialized and not developed (handled) issue in the Republic of Kazakhstan. In article, we will consider difficulties with which it is possible to face at allocation of land under the highway.

Keywords: highway, allocation of land, design and estimate documentation, design.

К участкам несельскохозяйственного назначения относятся территории индустрии, энергетики, транспорта, телевидения, связи, радиовещания, территории обороны, безопасности, земли для обеспечения инженерно-космической деятельности и территории другого специального назначения.

Одна из важнейших особенностей правового режима территорий, занятых объектами несельскохозяйственного назначения считается установление зонирования с особыми условиями использования земель в целях гарантирования безопасности народонаселения, а также для создания нужных условий для эксплуатации оборонных, индустриальных, транспортных, и других объектов, имеющих повышенную экологическую и санитарную угрозу. К ним относятся: санитарно-защитные зоны рядом с территориями промышленности, охранные и защитные зоны вдоль железнодорожных и автомобильных трасс, магистральных и местных трубопроводов, охранные зоны в виде полос вдоль линий электропередач и линий связи, вокруг аэродромов, территории с особыми критериями землепользования вокруг объектов обороны и т.д. [2-5, 8].

При рассмотрении темы, необходимо непосредственно учесть, что главная функция, которую исполняют земли транспортного назначения, выражается в использовании их в качестве операционно-пространственного базиса, поэтому для объектов автотранспорта, предоставляются в главную очередь несельскохозяйственные территории, наиболее низкие по кадастровой оценке. Образование нового объекта землеустройства представляет собой непрерывный процесс, происходящий в связи с развитием автотранспортных отраслей хозяйства, перераспределением земельных участков и других объектов недвижимого имущества меж собственниками, совершением разных сделок [1, 6, 7].

Земли для транспорта предоставляются, как правило, соответствующим компаниям, учреждениям, организациям на праве постоянного (бессрочного) использования. В то же время, земельные участки указанной категории имеют все шансы пребывать как в собственности физических и юридических лиц, так и в собственности страны, субъектов Республики Казахстан, за исключением территорий, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте, что в результате сказывается в трудности формирования и систематизации информации по такой узкоспециализированной тематике. Образование землепользований транспортного назначения относятся к одной из главных видов межхозяйственного землеустройства и имеют собственные особенности в содержании и методах. Данные особенности определяются процедурами изъятия и предоставления земель различных категорий земельного фонда Республики Казахстан, форм собственности и угодий, что оказывает влияние на порядок обоснования и составления проектов землеустройства под автомобильные дороги и магистрали [1, 2].

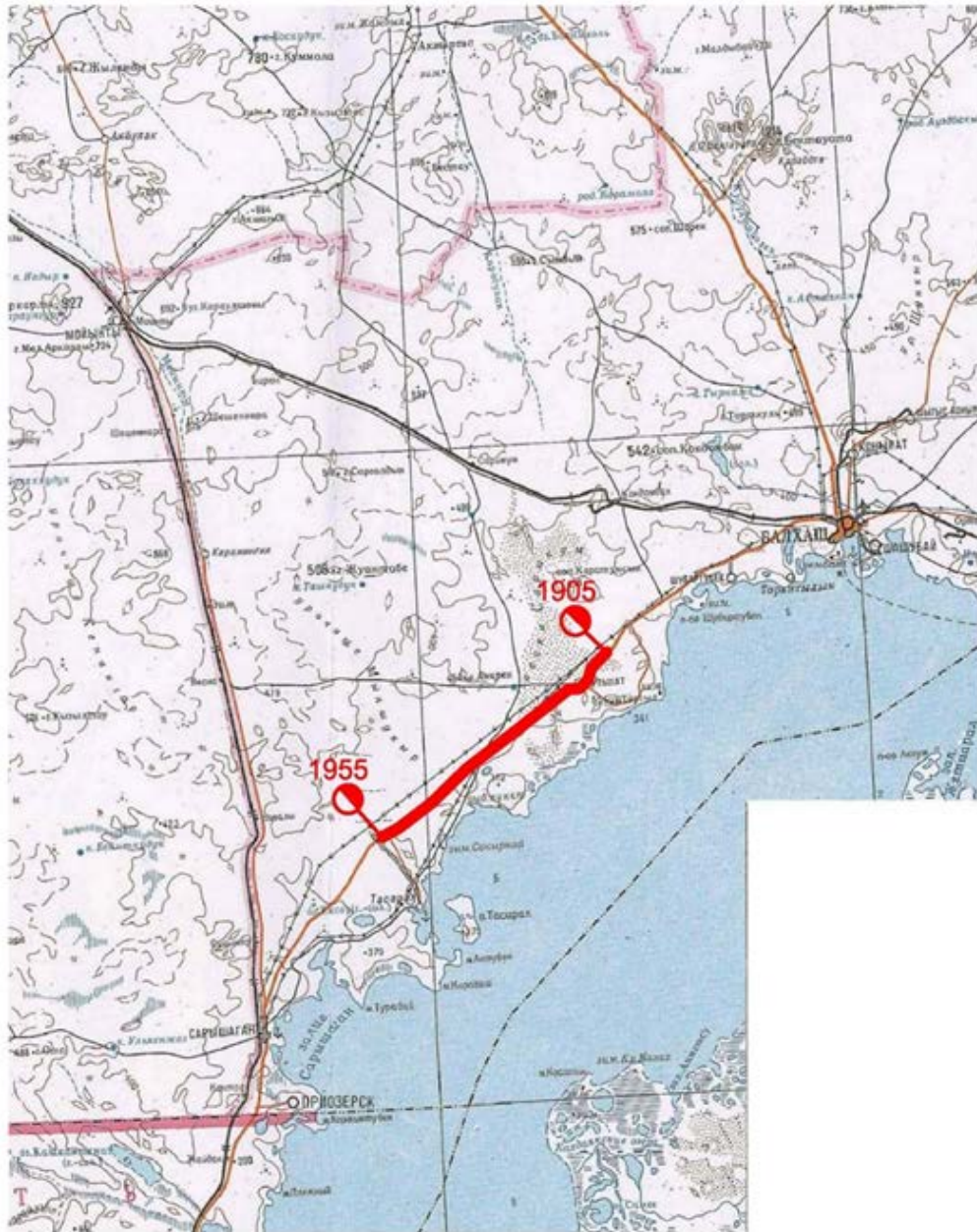
Предоставляемый участок располагают с учетом интересов всех секторов экономики, землевладельцев (землепользователей), находящихся на предоставленной местности, при соблюдении приоритета сельскохозяйственных землепользований. Участок располагают там, где территориальные условия позволяют исполнить специальные задачи и условия землепользования с учетом социальных критериев.

Изготовление землеустроительного проекта, согласование и образование землепользования транспортного назначения считается гарантией не только справедливости и обоснованности принятия решения непосредственно самого вопроса предоставления тех или иных участков, но еще полноты и точности соблюдения законодательных и иных нормативных актов, затрагивающих учет воздействия промышленности на окружающую среду, охрану природных ресурсов.

Транспортное направление Центр – Юг «Астана – Караганда – Балхаш – Алматы» является частью международного маршрута автомобильной дороги М-36 «Граница РФ (на Екатеринбург) – Алматы» и имеет важное значение в обеспечении перевозок грузов и пассажиров на данном направлении, обеспечивая международные, межобластные и районные транспортные связи. Автомобильная дорога М – 36 проходит по Алматинской, Карагандинской, Акмолинской, Костанайской областям и имеет выход на границу РФ и далее до г. Екатеринбурга.

Проектируемый участок автомобильной дороги км 1905-1955 «Гульшат – Тасарал» расположен в Карагандинской области и проходит по землям Актогайского района с административным центром в с. Актогай.

Территория района расположена на юго-востоке казахского мелкосопочника в зоне полупустынь и пустынь. По северной части проходит главный водораздельный хребет казахского мелкосопочника, центральная часть – мелкосопочная грядовая равнина, понижающаяся к озеру Балхаш (рисунок 1).



Условные обозначения:

- - трасса проектируемой автомобильной дороги
- участок км 1905-1955

Рисунок 1. Участок автомобильной дороги «Екатеринбург-Алматы».

Существующая автомобильная дорога III технической категории. В ходе работы над проектом планируется реконструкция данной дороги в I-б категорию, а также проект отвода земель под данную дорогу с последующим согласованием землепользователями и уполномоченными органами.

Библиографический список

1. Гендельман М. А. Научные основы землеустройства и кадастра: учебник / М. А. Гендельман. – Астана: Фолиант, 2004. – 172 с.
2. Ермохина Л. П. Отвод земель под линии электропередач в Свердловской области / Л. П. Ермохина, А. С. Гусев // Молодежь и наука. – 2016. – № 6. – Режим доступа: http://min.usaca.ru/uploads/article/attachment/1255/%D0%95%D1%80%D0%BC%D0%BE%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0_%D0%9B.%D0%9F.pdf (дата обращения: 09.03.2018)
3. Корнев А. А. Проблемы отвода земель под животноводческие комплексы на примере СПК «Покровское» Каменского района Свердловской области / А. А. Корнеев, А. С. Гусев, П. М. Лопухов // Коняевские чтения: сборник статей Междунар. науч.-практ. конф. – Екатеринбург, 2014. – С. 134-136.
4. Лопухов П. М. Проблемы отвода земель под проектирование внутрихозяйственных дорог на территории СХП «Покровское» Каменского района Свердловской области / П. М. Лопухов, А. С. Гусев, А. А. Беличев // Земельные и водные ресурсы: мониторинг эколого-экономического состояния и модели управления: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 10-летию Ин-та землеустройства, кадастров и мелиорации. – Екатеринбург, 2015. – С. 37-40.
5. Мискичева В. А. Отвод земель под размещение газопровода для нужд села Липовка / В. А. Мискичева, А. С. Гусев // Молодежь и наука. – 2016. – № 6. – С. 25.
6. Подольский Л. И. Землеустройство: общественно-экономическая теория: учеб. пособие / Л. И. Подольский. – Алматы: КазГАУ, 2000. – 297 с.
7. Сейфуллин Ж. Т. Земельный кадастр: Учебник / Ж. Т. Сейфуллин; КазНИИЭОАПК. – Алматы: Изд-во Агроуниверситета, 2000. – 149 с.
8. Сенькова Л. А. Эколого-геологический кадастр – информационный ресурс рационального природопользования / Л. А. Сенькова, А. О. Киселева, М. Ю. Карпухин // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2016. – № 12/6. – С. 1113-1116. – Режим доступа: URL: <http://applied-research.ru/ru/article/view?id=10996> (дата обращения: 09.03.2018)